

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 7
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		14 716 737,47
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		14 985 028,76
	Начислено потребителям ком.услуг		7 432 991,12
	Оплачено поставщикам ком.услуг		7 701 282,40
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	806 514,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 283 746,36
8	- за содержание дома	руб.	6 235 579,25
9	- за текущий ремонт	руб.	337 635,89
10	- за услуги управления	руб.	710 531,22
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 166 113,85
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 166 113,85
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 166 113,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	924 147,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 871 955,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 12,05
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	в том числе: Механизированная уборка
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 58 765,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	в том числе: Механизированная уборка
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,55
2)	21	Наименование работ (услуг)	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 584 452,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

Параметры формы

дом 7

Параметры формы			дом 7
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47
3)	21	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 719 078,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73
4)	21	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 073 810,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
5)	21	Наименование работ (услуг)	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 427 311,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,00
6)	21	Наименование работ (услуг)	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 642 235,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,37
7)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 851 569,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 658 176,29
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	6,16
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 104 709,86
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно

Параметры формы			дом 7		
7.3)	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98	
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 917,10	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28	
	7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 765,74
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
	8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
		22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	710 531,22
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25		Единица измерения	-	руб./кв.м	
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65	
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 635,89	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
10)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание откатных ворот	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72	
	21	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание откатных ворот	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 929,70		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.	1		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 210 044,77		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 433 821,64		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					

Параметры формы			дом 7	
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	968,8750
	40	Начислено потребителям	руб.	3 096 287,99
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 947 705,28
	42	Задолженность потребителей	руб.	866 597,66
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 096 287,99
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 225 264,96
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 522,45
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 671,8
	40	Начислено потребителям	руб.	451 553,67
	41	Оплачено потребителями	руб.	421 825,65
	42	Задолженность потребителей	руб.	67 781,27
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 553,67
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	478 955,19
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 360,02
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 893,18
	40	Начислено потребителям	руб.	227 228,27
	41	Оплачено потребителями	руб.	227 325,07
	42	Задолженность потребителей	руб.	23 000,66
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 228,27
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 873,06
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 452,67
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	353,5930
	40	Начислено потребителям	руб.	1 138 003,15
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 138 487,94
	42	Задолженность потребителей	руб.	129 872,10
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 138 003,15
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 110 471,58
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 654,66
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 565,0
	40	Начислено потребителям	руб.	676 554,17
	41	Оплачено потребителями	руб.	675 969,31
	42	Задолженность потребителей	руб.	97 622,32

Параметры формы			дом 7
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 676 554,17
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 732 742,65
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия
	38	Единица измерения	- кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 374 060,00
	40	Начислено потребителям	руб. 1 843 363,86
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 798 385,79
	42	Задолженность потребителей	руб. 378 819,73
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 843 363,86
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 922 974,96
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 162 294,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	47	Количество поступивших претензий	ед. 0
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 126
	52	Направлено исковых заявлений	ед. 4
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 1 407 805,81